

**Geographical situation**

Nord-Ouest Lozère, proche de Chély d'Apcher et St Flour (15).

**Housing description**

Cette structure d'hébergement comprend au 2ème étage, Un appartement privé à rafraîchir d'environ 75 m², réalisé à partir de 4 chambres d'hôtel. Il est constitué d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre, d'un bureau, d'une pièce de rangement, d'une salle d'eau-wc. On y accède par l'escalier intérieur de l'hôtel.

**Exploitation description**

Cet Hôtel-Bar-Restaurant, exposé sud, situé au coeur d'un petit village et actuellement en activité présente 3 niveaux de 200 m² environ. Toutes les chambres côté sud possèdent un balcon. On note également une cour de 100m² à l'arrière de l'hotel.

Il est en bon état, les rénovations ont été réalisées entre 2007 et 2010. Chauffage central au fioul avec eau accumulée ; raccordé au tout à l'égout. Il est aux normes et le dernier contrôle de sécurité date de décembre 2017. Aujourd'hui, son activité principale est l'hôtellerie et demi-pension mais peu de restauration. Cette dernière pourrait être fortement développée grâce à sa cuisine aux normes et sa spacieuse salle à manger. On y trouve également le point poste du village qui permet un petit revenu mensuel.

Rez-de-Chaussée : Salle de restaurant (60 m²) et une salle annexe (16 m²), soit 80 couverts environ, cuisine professionnelle (42 m²), réserve (14.5 m²), bar avec cheminée-insert (25 m²), point poste, toilettes (7.5 m²), hall d'entrée de l'hôtel indépendant avec digicode (14 m²), dégagements, chaufferie (16 m²).

1er Etage : 8 chambres en activité (entre 12 et 13 m²) avec salle d'eau-wc et tv, 5 d'entre elles sont au sud et possèdent un balcon. 2 pièces qui servent de rangement et lingerie, salle de bain privative (7 m²), dégagement et cage d'escalier. D'autres chambres sont utilisées en tant que rangement mais pourraient être réhabilitées soit en chambre ou appartement.

2ème Etage : Des chambres ont été utilisées pour réaliser un appartement loué en Gîte Rural avec une grande terrasse de plus de 20 m² qui possède une entrée extérieure indépendante . Il comprend une cuisine, un salon, 2 chambres, une salle d'eau-wc, dégagement.

Toutes les pièces de cet étage étaient des chambres d'hôtel.

Chambre : des salles d'eau ont été transformées en planches de

Sale price 281 000 € SFNI\*

Main purpose(s) Rural tourism-accommodation, Hotel-restaurant,

Secondary purpose(s) Craft/Trade,

Total living space 75 sqm

Total number of bedrooms 3

Undeveloped land 01 a

Certified organic Non

Reference of property 48R2475

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

**Ghislaine BOISSET**

04 66 49 00 90

ghislaine.boisset@safer-occitanie.fr

**Safer Occitanie**

09 70 10 20 30

service-ctir@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235  
Document non contractuel