

New Price

Geographical situation

Ce domaine viticole se situe près de Carcassonne dans le département de l'Aude (11).

Housing description

Maison d'habitation de plein-pied de 150 m², construite en 1998, comprenant salon/salle à manger, cuisine, trois chambres, bureau, avec une grande terrasse partiellement couverte. Chauffage central électrique.

Exploitation description

Belle exploitation viticole en cave particulière en zone AOP Limoux, encépagement à dominante blanc permettant l'élaboration de vins effervescents et de vins tranquilles. Cave de vinification de 250 m², cuverie INOX type 316, de 12 cuves, capacité totale 720 hl, installation complète de vinification thermo-régulée, matériel d'élevage et de mise en bouteille.

Trois bâtiments climatisés (total 450 m²) pour l'élevage et le stockage des vins.

Bâtiment secondaire pour le matériel, et possibilité de développer un gîte rural.

Property description

Surface totale vendue 21ha, répartis en plusieurs îlots.

Vignoble, situé essentiellement dans l'aire AOP LIMOUX, 13 ha 60 de vignes en production, dont 1 ha 50 en conversion Bio.

Encépagement: Pinot noir 0 ha 56 a, Chardonnay 4 ha 55 a, Chenin 1 ha 40 a, Mauzac 7 ha 18 a.

Le solde est composé de 1 ha 50 de chênes truffiers, landes et bois.

Other details description

Le domaine est situé sur un terroir qualitatif où l'adéquation terroir-climat-encépagement est propice à la production de grands vins en blanc tant tranquille qu'effervescent.

Commercialisation directe de la production, partie en vendange fraîche, et en bouteille, avec un réseau de vente directe régional en petites et moyennes surfaces.

Sale price 850 000 € SFNI*

Main purpose(s) Wine-growing,

Total living space 150 sqm

Number of rooms 5

Total number of bedrooms 3

Undeveloped land **21 ha**

Reference of property 11V7019

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Christine EGEA

04 67 07 10 82

christine.egea@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie

09 70 10 20 30

service-ctir@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235
Document non contractuel