

Geographical situation

A moins d'une heure de la mer, 25 km de Carcassonne et 40 km de Narbonne, au coeur d'un ancien étang asséché, la maison offre une vue dégagée et un environnement calme et apaisant.

Housing description

Exposée sud, la maison d'habitation se situe au coeur de la propriété et s'étend sur 2 niveaux pour une surface de 230 m² environ. Son rez-de-chaussée comprend 4 chambres, 2 salles de bains et wc. À l'étage, on trouve une vaste pièce à vivre avec sa cuisine équipée et son arrière cuisine, son salon et salle à manger. Agrémentée d'un garage de 60m², d'un jardin arboré, de deux terrasses de 70 m² et d'une piscine naturelle, elle offre une prestation de standing.

La terrasse couverte du rez-de-chaussée, donnant sur la piscine, est aménagée avec une cuisine d'été.

Bordant la piscine, un chalet de 30 m² est utilisé aujourd'hui comme bureau et complète la maison d'habitation. Il peut être aménagé en chambre indépendante.

La maison est implantée sur une parcelle de 4 500m² avec 2 petits étangs.

De superbes bambous et oliviers centenaires entourent le jardin et offrent un environnement calme et apaisant.

Property description

Parcelle de 4ha, attenante à la parcelle de la maison, cultivée actuellement en agriculture biologique.

Un terrain constructible de 600m² est cédé en plus de la maison.

For the Safer's general conditions of intervention, please click on this link or copy it in the address bar of your browser http://www.frenchland.com/page/informations-en_157.htm Photos: © Copyright Safer - Use prohibited without the agreement of the author.

Sale price	354 000 € SFNI*
Main purpose(s)	Rural tourism-accommodation,
Secondary purpose(s)	Rural tourism-accommodation, Fishing,
Total living space	230 sqm
Number of rooms	5
Total number of bedrooms	4
Undeveloped land	03 ha
Reference of property	11AG7276
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :
Ludivine POLLET
04 68 47 70 70
ludivine.pollet@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
service-ctir@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com

