

Geographical situation

A 12km, à mi-chemin entre Carbonne et Cazères. Proche de l'A64.

Housing description

La propriété est composée de **2 grands bâtiments attenants** autorisant l'accueil pour **78 personnes**.

Le tout sur **1 240 m²** habitables est réparti en :

- Plusieurs dortoirs de **4 à 9 lits** avec salons, 2 chambres PMR,
- 5 grands espaces de plus de **40 m² chacun**,
- 1 salle de **137 m²**,
- 1 **cuisine professionnelle** et une **cuisine pédagogique**.

Exploitation description

La propriété est actuellement mise à disposition d'une **ferme pédagogique**.

Elle dispose de :

- 2 enclos pour chèvres
- 1 basse-cour
- 1 bergerie
- 1 parc à cochon et
- 1 asinerie

Property description

Les bâtiments sont implantés sur une parcelle de **2.5 ha**.

Environ **1 ha est clôturé et pacagé** par les animaux de la ferme.

Le solde de la surface correspond au **jardin pédagogique et au jardin d'agrément** de la propriété.

Other details description

L'ensemble des bâtiments (ERP) nécessitent une mise aux normes (accessibilité, consommation énergétique...) et des travaux de rafraîchissement.

For the Safer's general conditions of intervention, please click on this link or copy it in the address bar of your browser http://www.frenchland.com/page/informations-en_157.htm Photos: © Copyright Safer - Use prohibited without the agreement of the author.

Sale price 560 000 € SFNI*

Main purpose(s) Rural tourism-accommodation, Rural tourism-accommodation,

Total living space 1240 sqm

Number of rooms 61

Total number of bedrooms 25

Undeveloped land **02 ha 50 a**

Certified organic Non

Reference of property 31TO7671

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Emmanuelle POUMIROL
07 86 31 35 81
emmanuelle.poumirol@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
service-ctir@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235
Document non contractuel