

Very rare

**Geographical situation**

Idéalement située aux portes du Périgord Noir.

**Housing description**

Très belle périgourdine en pierre de 280 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux.

**Exploitation description**

Belles dépendances en pierres, 3 granges et un hangar agricole avec un pool house en pierre.

**Property description**

Un beau terrain de plus de 16 ha d'un seul tenant en nature de prairies, parc arboré, paddock et bois.

**Other details description**

Belle piscine creusée de 12 x 6 m avec grande terrasse dominant la campagne.

For the Safer's general conditions of intervention, please click on this link or copy it in the address bar of your browser [http://www.frenchland.com/page/informations-en\\_157.htm](http://www.frenchland.com/page/informations-en_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Use prohibited without the agreement of the author.

Sale price 1 100 000 € SFNI\*

Main purpose(s) Rural tourism-accommodation,

Secondary purpose(s) Cattle breeding,

Undeveloped land **16 ha 64 a 52 ca**

Reference of property 24.04.004

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

**Carole HERBAUX**

06 85 80 74 64

c.herbaux@saferna.fr

**SAFER Dordogne**

05 55 48 09 15

spir@saferna.fr



