

#### Geographical situation

Au carrefour du Tam, de l'Hérault et de l'Aveyron sur les contreforts sud du massif central

#### Housing description

Ce château, nécessitant des travaux de rafraîchissement, peut être aménagé en hôtel avec un potentiel de neuf chambres. Ce lieu et cet ensemble bâti offrent une multitude de possibilités (accueil, logements insolites, camping...)

#### Exploitation description

Les annexes du château offrent une superficie de 1 400 m<sup>2</sup>. Cet ancien centre de vacances dispose de tous les outils professionnel : cuisine, logement du garde, courts de tennis, piscine, murs d'escalade, 12 box à chevaux...

#### Property description

15 ha d'un seul tenant, de bois et prairie agrémentés d'un lac, entourent cette propriété.

#### Other details description

Cette propriété dispose également d'une source avec un captage déclaré.

Des travaux de second oeuvre et un rafraîchissement sont à prévoir.

For the Safer's general conditions of intervention, please click on this link or copy it in the address bar of your browser [http://www.frenchland.com/page/informations-en\\_157.htm](http://www.frenchland.com/page/informations-en_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Use prohibited without the agreement of the author.

Sale price 1 080 000 € SFNI\*

Main purpose(s) Rural tourism-accommodation,  
Residential, Investor/Investment,

Total living space 2000 sqm

Undeveloped land **15 ha**

Reference of property 34AG8001

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

**Sylvie BENOIT**

06 30 10 78 16

[sylvie.benoit@safer-occitanie.fr](mailto:sylvie.benoit@safer-occitanie.fr)

**Safer Occitanie**

09 70 10 20 30

[service-ctir@safer-occitanie.fr](mailto:service-ctir@safer-occitanie.fr)

[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)

