

Geographical situation

Vallée boisée, Département du Tam, Région du Sidobre, PNR Haut-Languedoc.

Housing description

Dans l'environnement préservé d'une vallée boisée, ce **hameau privé vous propose 5 gîtes en pierre** labellisés 3 étoiles par Gîtes de France, une **maison d'habitation et 30 hectares de bois** d'un seul tenant.

La propriété comprend également une **piscine chauffée** et un terrain de **tennis**.

Prenez rendez-vous pour une visite virtuelle !

Exploitation description

La **capacité d'accueil des gîtes s'élève à 35 personnes**.

La propriété se situe dans le massif du Sidobre, dont plusieurs points d'intérêt sont accessibles par des randonnées au départ du hameau.

La gestion touristique actuelle est réduite et laisse envisager un possible développement.

Property description

30 hectares de bois d'un seul tenant, 1 hectare de prairie au bord de la rivière.

For the Safer's general conditions of intervention, please click on this link or copy it in the address bar of your browser http://www.frenchland.com/page/informations-en_157.htm Photos: © Copyright Safer - Use prohibited without the agreement of the author.

Sale price 740 000 € SFNI*

Main purpose(s) Rural tourism-accommodation,

Total living space 490 sqm

Total number of
bedrooms 16

Undeveloped land **30 ha**

Reference of property 81TR8045

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Sophie Rabeau

04 67 07 10 75

sophie.rabeau@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie

09 70 10 20 30

service-ctir@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com



SAFER OCCITANIE SA au capital de 6982624 € • SIRET 08612023500113 • TVA fr53086120235
Document non contractuel