

Housing description

La propriété est située à l'est du Puy-de-Dôme, au sud-est de Courpière et à 20km de Thiers, à 542 m d'altitude.

Une première maison d'habitation construite début des années 90, offrant environ 174 m² habitables, est élevée sur sous-sol et comprend de plain pied :

- une entrée, une salle à manger, un salon avec cheminée bois, une cuisine équipée, une salle-de-bain, WC et 3 chambres.

On découvre également un ensemble en pierre, réuni autour d'une cour fermée et composé d'une seconde maison d'habitation d'environ 112m², plus ancienne avec des travaux à réaliser.

Celle-ci est ainsi répartie :

- au rez-de-chaussée : une cuisine avec souillarde, une salle d'eau avec buanderie, une salle à manger

- à l'étage : 4 chambres et des combles aménageables.

Cave sous la maison.

Potager attenant.

Cet ensemble dispose de nombreuses dépendances :

- une grange avec écurie d'environ 260m²,

- un hangar d'environ 115m²,

- un appentis d'environ 70m².

L'acquisition de cette propriété permet de disposer d'une villa récente d'un côté, possiblement louable ou habitable le temps de réaliser les travaux sur l'ensemble en pierre situé à proximité immédiate et qui dispose de l'énorme avantage de disposer de plus de 6ha attenants et libres. Il présente aussi un avantage certain pour les projets de co-living et d'habitation partagée.

Property description

La surface totale de 06 ha 23 a 58 ca se compose d'un grand îlot comprenant environ 6ha de près et un étang d'environ 1800m².

For the Safer's general conditions of intervention, please click on this link or copy it in the address bar of your browser http://www.frenchland.com/page/informations-en_157.htm Photos: © Copyright Safer - Use prohibited without the agreement of the author.

Sale price 300 000 € SFNI*

Main purpose(s) Rural tourism-accommodation, Gîtes, Cattle breeding, Residential, Main residential, Horse-riding activities, Propriétés équestres,

Secondary purpose(s) Rural tourism-accommodation, Guest house,

Total living space 282 sqm

Number of rooms 10

Total number of bedrooms 7

Undeveloped land **06 ha 23 a 58 ca**

Reference of property 63CB0045

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Valérie CHANEAC
04 73 31 90 20
v.chaneac@safer-aura.fr

Safer Auvergne-Rhône-Alpes
www.safer-aura.fr



Société d'Aménagement Foncier et d'Établissement Rural Auvergne-Rhône-Alpes au capital de 7 399 008 € • SIRET 062 500 368 00170 • TVA FR19 062 500 368

Document non contractuel