

Must See

Geographical situation

En Périgord vert, à 4km au sud de La Coquille (école, collège, commerces, services), situation calme sans voisinage.

Housing description

Maison d'habitation en pierre et couverture tuiles sur 2 niveaux, pour environ 150m², comportant une cuisine, un salon et salle à manger, 5 chambres, une salle de bain, un grenier, une chaufferie/cave.

La maison est en très bon état. La toiture a été refaite et isolée en 2015. Chauffage central par chaudière à bois et double vitrage sur l'ensemble des huisseries.

Alimentation en eau par source captée et adduction.

Exploitation description

L'exploitation, fonctionnelle et bien structurée, aux normes, pratique 2 activités : bovins lait (activité principale) et poulets IGP (activité secondaire).

Les bâtiments d'exploitation sont composés :

- d'une stabulation "vaches laitières" avec un bloc salle de traite
- d'une fumière couverte et d'une fosse non couverte
- de deux hangars de stockage
- d'une stabulation aménagée en box utilisée pour les génisses
- d'un atelier
- d'un bâtiment tunnel pour les poulets

Property description

Le foncier a une surface d'environ 53 ha d'un seul tenant, en nature de terres, de prés, de bois :

32 ha de terres, 11,5 ha de pré, 7,5 ha de bois.

Le parcellaire est drainé.

Les prés sont alimentés en eau via la source captée.

Les DPB seront transférés, ils sont inclus dans la vente.

29 hectares supplémentaires sont envisageables en location avec une reprise/transfert de bail (en 3 îlots de terre labourable), portant le total de la surface à 82ha.

Other details description

Ce joli corps de ferme forme un bel ensemble, fonctionnel, aux normes, bien structuré, avec une activité économique assurée.

La situation calme et facilement accessible est un atout.

Sale price	555 000 € SFNI*
Main purpose(s)	Cattle breeding, Cattle breeding, Poultry,
Secondary purpose(s)	Horse-riding activities,
Total living space	150 sqm
Number of rooms	7
Total number of bedrooms	5
Undeveloped land	53 ha
Reference of property	24.03.026
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :
Carole HERBAUX
06 85 80 74 64
c.herbaux@saferna.fr

SAFER Dordogne
05 55 48 09 15
spir@saferna.fr



SAFER N.A. (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural Nouvelle Aquitaine - SA) au capital de 4 143 056 € • SIRET 09638037300157
Document non contractuel