

**Geographical situation**

En Petite Camargue gardoise, non loin d'Arles

**Housing description**

Bel ensemble traditionnel regroupant plusieurs logements au cœur d'un parc arboré et d'une belle oliveraie :

- Ancienne maison de maître de 220 m<sup>2</sup>
- Maison récente de 180 m<sup>2</sup>
- Appartement locatif de 80 m<sup>2</sup> pouvant être complété par deux grandes pièces aujourd'hui indépendantes.

**Exploitation description**

Nombreuses dépendances agricoles réunies dans le même corps de bâtiment :

- Grand hangar de 210 m<sup>2</sup>
- Atelier de 75 m<sup>2</sup>
- Deux garages totalisant 70 m<sup>2</sup>

A proximité, présence d'un très joli pigeonnier aménagé sur deux niveaux et représentant environ 15 m<sup>2</sup>.

**Property description**

Propriété foncière totalisant près de 1 ha 20, irriguée par un forage privé :

- Belle olivette de 3.300 m<sup>2</sup>
- Jardin d'agrément sur environ 1.000 m<sup>2</sup>
- Parc arboré aménagé en poulailler sur 1.500 m<sup>2</sup>
- Petit potager d'environ 200 m<sup>2</sup>
- Solde des superficies comprenant l'emprise de bâtiments, des places de parking et les chemins d'accès.

**Other details description**

Alimentation en eau par le réseau communal  
Assainissement individuel  
Piscine et pool-house contre la maison de maître  
Accès direct au fleuve jouxtant la propriété au-delà de la digue

Présence d'un propriété agricole mitoyenne sans vis-à-vis direct sur le domaine.

For the Safer's general conditions of intervention, please click on this link or copy it in the address bar of your browser [http://www.frenchland.com/page/informations-en\\_157.htm](http://www.frenchland.com/page/informations-en_157.htm) Photos: ©

Sale price 1 350 000 € SFNI\*  
Main purpose(s) Rural tourism-accommodation,  
Secondary purpose(s) Residential,  
Total living space 606 sqm  
Total number of bedrooms 9  
Undeveloped land **01 ha 19 a 30 ca**  
Reference of property 30AG0115  
\*HFS : Hors frais de Safer  
\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Sylvie BENOIT**  
06 02 16 49 61  
sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

**Safer Occitanie**  
09 70 10 20 30  
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr  
www.safer-occitanie.com

