

Geographical situation

En Margeride Est, au piémont de l'Aubrac. A mi-chemin entre Marvejols et Aumont-Aubrac (10 mn). A 1 km de l'autoroute A75

Housing description

Cette **Propriété**, bien que dans le village, bénéficie d'un potentiel d'aménagement intéressant de par ses volumes, sa clarté et son exposition plein sud sans promiscuité, avec vue sur la nature.

Globalement la **maison** des années 1960, est en bon état mais nécessite une grosse remise à neuf (menuiseries, fenêtres, tapisserie et crépis).

En ce qui concerne la toiture, la charpente semble en bon état, en revanche la couverture laisse à désirer, et les ardoises d'origines ont tendances à être cassantes et certaines manquantes.

Le chauffage fonctionne grâce à une chaudière au fioul d'époque et à des radiateurs en fonte.

La surface de la maison est plutôt grande avec 160 m² habitables répartis sur deux niveaux, et un grenier d'un peu plus de 50m². On note un garage de 19 m², construit séparément.

Property description

Cette **propriété**, construite à flan du terrain possède un jardin bien exposé, comme une grande terrasse, deux entrées communales dont une bien accessible pour un véhicule.

For the Safer's general conditions of intervention, please click on this link or copy it in the address bar of your browser http://www.frenchland.com/page/informations-en_157.htm Photos: © Copyright Safer - Use prohibited without the agreement of the author.

Sale price	84 000 € SFI*
Main purpose(s)	Residential,
Total living space	160 sqm
Number of rooms	6
Total number of bedrooms	4
Undeveloped land	06 a 39 ca
Certified organic	Non
Reference of property	48RE8434
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :

Ghislaine BOISSET

04 66 49 00 90

ghislaine.boisset@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie

09 70 10 20 30

service-ctir@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com



