

**Geographical situation**

Littoral Biterrois

**Housing description**

**Maison de Maître** sur 3 niveaux de 280 m<sup>2</sup> chacun qui comprend :

En rez-de-chaussée :

- une entrée avec un bel escalier en pierre avec ferronnerie du XVIII<sup>ème</sup> siècle
- un grand salon avec cheminée
- un petit salon avec cheminée
- un bureau
- une salle à manger
- une grande cuisine équipée avec cheminée et arrière cuisine attenante
- une buanderie
- un wc

Au 1er étage :

- 6 chambres
- 6 salles de bain
- une pièce avec placards

Au 2ème étage :

- 6 chambres
- 4 salles de bain

Grenier à aménager

**Exploitation description**

La **propriété** comprend une cave vinaire de 600 m<sup>2</sup> avec 12 cuves béton d'une capacité moyenne de 360 hl chacune.

**Property description**

La maison bénéficie d'une cour de 120 m<sup>2</sup> et d'un parc de 1,75 ha avec piscine

For the Safer's general conditions of intervention, please click on this link or copy it in the address bar of your browser [http://www.frenchland.com/page/informations-en\\_157.htm](http://www.frenchland.com/page/informations-en_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Use prohibited without the agreement of the

Sale price 1 200 000 € SFNI\*  
Main purpose(s) Residential,  
Secondary purpose(s) Rural tourism-accommodation,  
Total living space 780 sqm  
Number of rooms 16  
Total number of bedrooms 12  
Undeveloped land **01 ha 75 a 26 ca**  
Reference of property 34RE8770  
\*HFS : Hors frais de Safer  
\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Sylvie BENOIT**  
06 30 10 78 16  
[sylvie.benoit@safer-occitanie.fr](mailto:sylvie.benoit@safer-occitanie.fr)

**Safer Occitanie**  
09 70 10 20 30  
[service-ctir@safer-occitanie.fr](mailto:service-ctir@safer-occitanie.fr)  
[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)

