

Geographical situation

Secteur de GIEN A 10 minutes de l'entrée d'autoroute A77. A 2 h de PARIS, via A6 et A77

Housing description

Ensemble immobilier avec dépendances:

-Château XVII et fin XIX.

La partie fin XIX est aménagée à usage d'habitation sur 580 m² environ. Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée traversante desservant deux salons, un bureau, une salle à manger, une cuisine et une verrière.

A l'étage, 9 chambres et 3 salles d'eau.

Grenier à restaurer.

Caves voûtées.

La partie XVII est entièrement à restaurer.

Piscine extérieure, 11 x 5.

-Bâtiments annexes:

Une maison d'hôtes avec garages,

Un ancien moulin à restaurer,

Une chapelle privée,

Autres petites dépendances.

Property description

Foncier de 33 ha réparti en natures cadastrales de:

-Bois: 20 ha

-Terres: 8 ha

-Vignes: 3 ha (louées par bail) - Coteaux du Giennois

-Autres: 2 ha

For the Safer's general conditions of intervention, please click on this link or copy it in the address bar of your browser http://www.frenchland.com/page/informations-en_157.htm Photos: © Copyright Safer - Use prohibited without the agreement of the author.

Sale price 945 000 € SFNI*

Main purpose(s) Heritage/Culture/Historic
Monuments ,

Total number of
bedrooms 9

Undeveloped land 33 ha

Reference of property 4520SBL06

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Sara BEAUMARD-LORTON

06 85 03 47 46

sbeaumardlorton@saferducentre.fr

SAFER Loiret

02 38 71 91 95

S2PR@saferducentre.fr

www.saferducentre.com



au capital de 947280 € • SIRET 596 820 480
Document non contractuel