

Must See

Housing description

Sud Charente Maritime à une heure d'Angoulême et Bordeaux, sur commune avec tout commerces propriété agricole composée:

D'une maison d'habitation d'un superficie d'environ 222m² avec trois chambres, un bureau, une grande véranda d'environ 35 m², d'une piscine couverte 8X4 avec cuisine extérieur, un auvent et un garage.

Non attenant une grange en pierre, un tunnel de stockage et une stabulation.

Le tout sur un ilot d'environ 10 ha de prairies clos avec deux puits.

Idéale pour activité équestre, de gîtes ruraux, micro ferme, agrotourisme...

For the Safer's general conditions of intervention, please click on this link or copy it in the address bar of your browser https://www.frenchland.com/page/informations-en_157.htm Photos: © Copyright Safer - Use prohibited without the agreement of the author.

Sale price	410 000 € SFNI*
Main purpose(s)	Cattle breeding, Meat cattle, Plant productions, Market gardening-Horticulture, Beekeeping, Residential, Main residential, Horse-riding activities, Rural tourism-accommodation,
Total living space	222 sqm
Number of rooms	6
Total number of bedrooms	5
Undeveloped land	10 ha 84 a 61 ca
Reference of property	17.03.002
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :
Anthony BOURCEREAU
07 88 05 62 93
a.bourcereau@saferna.fr

SAFER Charente-Maritime
05 55 48 09 15
spir@saferna.fr





SAFER N.A. (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural Nouvelle Aquitaine - SA) with a capital of 4 143 056 € • Les Coreix 87430 Verneuil-sur-Vienne • SIRET 09638037300157 • . The company shall not receive or hold any funds, bills or securities other than those representing its remuneration or commission
Document non contractuel