

Housing description

Exploitation viticole clé en main à reprendre.

La propriété comprend une maison d'habitation récente, composée d'une cuisine salle à manger, un salon, 4 chambres, un bureau, une salle de bains et une salle d'eau.

Exploitation description

L'exploitation est composé de tous les bâtiments nécessaires de la production à la vente du vin. On y trouve un chai de vinification aux normes, un chai de stockage, un hangar pour le matériel, une salle d'étiquetage, une salle de dégustation.

Property description

Les vignes sont toutes situées dans la zone d' AOC Vouvray. Près de 9 ha sont plantés en Chenin Blanc et répondent aux cahier des charges de l'AOC. 43 ares sont plantés en Côt et son récolté en AOC Touraine et enfin il est encore possible de planter 32 ares dans la zone d'AOC Vouvray, ce qui permettrait un domaine d'une surface totale de vigne de 09 ha 32 a 38 ca.

Other details description

Tout le matériel nécessaires à l'exploitation des vignes est cédé avec la propriété.

For the Safer's general conditions of intervention, please click on this link or copy it in the address bar of your browser http://www.frenchland.com/page/informations-en_157.htm Photos: © Copyright Safer - Use prohibited without the agreement of the author.

Sale price 1 092 500 € SFNI*

Main purpose(s) Wine-growing,

Total living space 146 sqm

Number of rooms 7

Total number of
bedrooms 4

Undeveloped land **09 ha 32 a 38 ca**

Certified organic Non

Reference of property 3720MB12

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Marcelline BAGGIERI
06 85 03 47 47
mbaggieri@saferducentre.fr

SAFER Indre-et-Loire
02 47 28 44 62
S2PR@saferducentre.fr
www.saferducentre.com

