

New

#### Geographical situation

Entre Nîmes et Arles

#### Housing description

**Grand mas viticole** du XIXème Siècle regroupé autour d'une belle cour fermée comprenant une **Maison de Maître** de 230 m<sup>2</sup>, un vaste Logement indépendant de 320 m<sup>2</sup> et trois Appartements locatifs de 40, 120 et 130 m<sup>2</sup>.

Trois autres Appartements locatifs de 55 m<sup>2</sup> chacun aménagés dans une ancienne dépendance proche du **mas**

#### Exploitation description

Nombreuses **dépendances agricoles** également concentrées autour de la cour fermée :

- Ancienne Cave de Vinification de 220 m<sup>2</sup>
- Paillière et grenier de même surface à l'étage
- Atelier de 55 m<sup>2</sup> jouxtant un hangar de 50 m<sup>2</sup> ouvert
- Bureau d'exploitation indépendant de 30 m<sup>2</sup>
- 40 m<sup>2</sup> de petites dépendances

#### Property description

**Propriété** foncière de 30 ha parfaitement regroupée autour du **mas principal** sur terroir **AOP Costières de Nîmes** :

- 22 ha 50 de vignes
- 4 ha 50 de parc d'agrément et de jardins
- 0 ha 75 de sols et emprises des bâtiments
- Solde des surfaces en terres nues et bordures de culture.

#### Other details description

Ensemble des logements actuellement loués à l'exception du plus grand appartement

Alimentation en eau par forage

Assainissement autonome

Irrigation du foncier possible par le réseau BRL

For the Safer's general conditions of intervention, please click on this link or copy it in the address bar of your browser [http://www.frenchland.com/page/informations-en\\_157.htm](http://www.frenchland.com/page/informations-en_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Use prohibited without the agreement of the author.

Sale price 1 990 000 € SFNI\*

Main purpose(s) Wine-growing, Investor/Investment,

Secondary purpose(s) Rural tourism-accommodation,

Total living space 1280 sqm

Undeveloped land **29 ha**

Reference of property 30VI9700

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

**Sylvie BENOIT**

06 02 16 49 61

[sylvie.benoit@safer-occitanie.fr](mailto:sylvie.benoit@safer-occitanie.fr)

**Safer Occitanie**

09 70 10 20 30

[proprietes-rurales@safer-occitanie.fr](mailto:proprietes-rurales@safer-occitanie.fr)

[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)

