

Must See

Exploitation description

- Ancienne maison d'habitation en ruine.
- Grange à usage de garage, structure bois et ardoise.
- Bâtiment en pierre, couverture tuiles à usage d'ancienne étable de 70 m2 + 18 m2 / sol béton

DESCRIPTION DEL'HABITATION :

Maison d'habitation avec dépendances

Habitation: Toiture en bon état en ardoise, huisserie pvc double vitrage, carrelage, poutres apparentes.

Pièce de vie de 60 m2 avec cuisine ouverte, baie vitrée et volets roulants.

Arrière cuisine, carrelage, velux, accès porte extérieur (11,42 m2)

Salle de bain, carrelage, radiateur électrique d'appoint (6,42 m2)

WC (1,50 m2)

placard

Chambre de 13 m2 sol balatum, fenêtre pvc double vitrage + volet roulant

Chambre de 13,17 m2 sol balatum, fenêtre pvc double vitrage + volet roulant

Chambre de 12,36 m2, balatum, fenêtre pvc double vitrage + volet roulant

Electricité aux normes, fosse septique en sable et chauffage central gaz.

Property description

Ensemble parcellaire (11ha 78a 87ca) en nature de prairie naturelle entièrement groupé autour des bâtiments comportant une partie avec un peu de pente.

L'ensemble comprend des haies naturelles avec des chênes têtards.

Possibilité de 3ha 79a 20ca supplémentaires à moins d' 1km.

For the Safer's general conditions of intervention, please click on this [link](http://www.frenchland.com/page/informations-en_157.htm) or copy it in the address bar of your browser http://www.frenchland.com/page/informations-en_157.htm Photos: © Copyright Safer - Use prohibited without the agreement of the author.

Sale price 270 000 € SFNI*

Main purpose(s) Cattle breeding, Horse-riding activities,

Total living space 117 sqm

Number of rooms 5

Total number of bedrooms 3

Undeveloped land **11 ha 78 a 87 ca**

Reference of property XA 72 21 0084 01CBE

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Cathy BERTRAND

07 86 33 62 35

cathy.bertrand@saferpaysdelaloire.fr

SAFER Sarthe

02 43 83 48 10

safer72@saferpaysdelaloire.fr

www.safer-pays-de-loire.fr

