

New

#### Geographical situation

A 60 kilomètres au Sud de Toulouse, dans la plaine du Volvestre, à 15 minutes de l'autoroute

#### Housing description

**Maison d'habitation rénovée** récemment, d'une surface de **160 m<sup>2</sup> habitables** répartis sur **deux étages** :

- Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée donne d'un côté sur un bureau/chambre, et de l'autre **une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte**. Au fond, présence d'une salle d'eau et de WC.
- A l'étage se trouvent **deux chambres** de part et d'autre du palier.

Une surface de combles de 70 m<sup>2</sup>, avec accès depuis l'extérieur, est également **aménageable**.

#### Exploitation description

Plusieurs dépendances sont présentes autour de la maison.

- Un hangar neuf, en bois, fermé sur 3 côtés (sol béton) de 70 m<sup>2</sup> (Garage pour voiture, stockage...)
- Un appentis de 80 m<sup>2</sup> côté route, accolé à la maison
- Un grand hangar, actuellement en garage auto, de 173 m<sup>2</sup> avec bureau.

#### Property description

Environ 5,5 ha de terres agricoles, en plaine et travaillables, sont réparties autour de la maison.

For the Safer's general conditions of intervention, please click on this link or copy it in the address bar of your browser [http://www.frenchland.com/page/informations-en\\_157.htm](http://www.frenchland.com/page/informations-en_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Use prohibited without the agreement of the author.

Sale price	350 000 € SFNI*
Main purpose(s)	Horse-riding activities, Plant productions,
Secondary purpose(s)	Rural tourism-accommodation, Craft/Trade,
Total living space	160 sqm
Number of rooms	4
Total number of bedrooms	3
Undeveloped land	<b>05 ha 94 a</b>
Reference of property	31PV9979
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :

**Emmanuelle POUMIROL**

06 02 18 47 75

[emmanuelle.poumirol@safer-occitanie.fr](mailto:emmanuelle.poumirol@safer-occitanie.fr)

**Safer Occitanie**

09 70 10 20 30

[proprietes-rurales@safer-occitanie.fr](mailto:proprietes-rurales@safer-occitanie.fr)

[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)

