

**Geographical situation**

Sud Livarot

**Housing description**

Maison d'habitation à rénover intégralement.

**Property description**

Terres libres de toute occupation pour la vente réparties en environ 12 hectares d'herbages et environ 7 hectares de labour à remettre en herbe.

**Other details description**

Prix acte en mains estimé (hors emprunts) : 275 700 €

Prix de vente honoraires SAFER inclus : 271 000 €

Prix de vente hors honoraires SAFER : 250 000 €

Honoraires : 8.4 % TTC du prix net vendeur soit 21 000 € à la charge de l'acquéreur TVA récupérable pour les projets professionnels assujettis à la TVA (20%) lors de l'acquisition (3 500 €).

Estimation émoluments notaire : 4 700 € (hors emprunts)

Opération exonérée des droits d'enregistrement par l'engagement du maintien de la destination du bien dans un cahier des charges (substitution)

For the Safer's general conditions of intervention, please click on this link or copy it in the address bar of your browser [http://www.frenchland.com/page/informations-en\\_157.htm](http://www.frenchland.com/page/informations-en_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Use prohibited without the agreement of the author.

Sale price 271 000 € SFI\*

Main purpose(s) Horse-riding activities,

Undeveloped land **19 ha 18 a 63 ca**

Reference of property MG1421010

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

**Safer de Normandie**

tir@saferdenormandie.fr



- Guarantee Fund . the company must not receive or hold funds, instruments or securities other than those representing its remuneration or commission  
Document non contractuel