

Geographical situation

En moyenne montagne, au cœur du Parc Naturel Régional du Haut-Languedoc

Housing description

Cette propriété dispose de toutes les fonctionnalités pour accueillir chevaux et cavaliers dans les meilleures conditions : élevage et pension de chevaux, accueil de cavaliers, randonnées, stage en pension...

Local d'appoint composé de mobil-homes. Il permet d'accueillir - outre des cavaliers - des randonneurs, des stagiaires, mais aussi des amateurs de champignons, des marcheurs...etc

Cette partie comprend : 1 pièce de vie avec cuisine équipée (45 m²) , 2 dortoirs pour 12 couchages (60 m²) , 1 chambre (8 m²) , 2 salles d'eau (douche et wc) , 1 chalet d'accueil (9 m²).

Exploitation description

L'exploitation peut être utilisée pour toute forme d'activité agricole, d'élevage, de stockage ou autre ; Le centre équestre est en activité et ne nécessite aucun travaux.

Cette structure professionnelle comprend, sous 2260 m² de surface couverte :

- En intérieur : 10 boxes, 11 stalles, 2 selleries (club et propriétaire), 1 aire de pansage, 1 manège couvert fermé (800 m²), 1 hangar à foin (300 m²), 1 stabulation libre (250 m²), 1 auvent de stockage (150 m²), 1 douche pour les chevaux, 1 salle douche, wc et vestiaire.

- En extérieur : 5 boxes en stabulation libre, 1 carrière extérieure (800 m²), 1 carrière CSO/TREC, 1 rond de longe (20 m de diamètre), 1 agri-tunnel (113 m²)

La clientèle est fidèle, du fait de la qualité des installations et du cadre magnifique dans lequel elles se situent.

Property description

17 ha en propriété (prés, pâture et landes) formant une seule unité foncière avec les bâtiments.

Other details description

Un chalet équipé de chauffage, prise téléphonique et éclairage (9 m²) ; accueil aux normes (eau de ville) ; rivière en bordure, milieux naturels protégés.

Le cheptel, le matériel et les stocks ne sont pas compris dans la vente.

Sale price 350 000 € SFNI*

Main purpose(s) Horse-riding activities,

Secondary purpose(s) Cattle breeding,

Undeveloped land 17 ha

Reference of property 34E2411

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :

Sylvie BENOIT

06 30 10 78 16

sylvie.benoit@safer-occitanie.fr

Safer Occitanie

09 70 10 20 30

service-ctir@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com

